

Протокол № 1

заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в Пышминском городском округе

20 июня 2019 года

пгт. Пышма

На заседании присутствуют:

Соколов В.В. - глава Пышминского городского округа;
 Обоскалов А.А. - заместитель главы администрации Пышминского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству;
 Ульянов И.В. – и.о. председателя комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа;
 Дедюхина С.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа;
 Сидоров В.В. – ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа.

Повестка совещания:

Исполнение протокольных поручений по результатам совещания при главе Пышминского городского округа 13.02.2019г.

Заслушали:

1. и.о. председателя комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа Ульянова И.В., который доложил о проведенных мероприятиях по подготовке к совещанию, а также работе с потенциальными инвесторами, которые планируют организовать производство на имеющихся инвестиционных площадках.

2. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа Дедюхину С.Г., которая сообщила об особенностях законодательства при передачи земельных участков находящихся в частной собственности, в муниципальную собственность. В частности, при формировании инвестиционной площадки для размещения объектов автомобильного сервиса (Свердловская область, Пышминский район, 161 км. а/д Екатеринбург-Тюмень справа и слева (поворот на с. Черемыш) придорожная полоса) наиболее приемлемым представляется заключение договора мены. В то же время, для формирования данной площадки необходимо подготовить проект планировки и межевания территории, а также заключение соглашения о намерениях с СПК «Колхоз им. Кирова». Также предоставлена информация о земельном участке, определенном в качестве инвестиционной площадки для строительства АБЗ, согласно которой он находится в муниципальной собственности и подготовлен для выставления на торги.

3. ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Сидоров В.В. сообщил, что в настоящее время не представляется возможным получить технические условия на примыкание к

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37D56CE1A7C056E018DC348A33A564032BBE3F68

Владислав Ульянов (И.О.И.) Валерьевич

Действителен с 03.08.2018 по 03.11.2019

федеральной трассе земельного участка определенного в качестве инвестиционной площадки для размещения объектов автомобильного сервиса (Свердловская область, Пышминский район, 161 км. а/д Екатеринбург-Тюмень справа и слева (поворот на с. Черемыш) придорожная полоса), по причине строительства указанной автодороги. Также необходимо определить вид разрешенного использования данного земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденных решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 № 94.

Глава Пышминского городского округа Соколов В.В. отметил о необходимости формирования полного пакета документов для проведения торгов по земельным участкам, определенным в качестве инвестиционных площадок.

В ходе обсуждения рассматриваемого вопроса особое внимание было уделено трем инвестиционным площадкам:

- площадка для размещения объектов автомобильного сервиса (Свердловская область, Пышминский район, 161 км. а/д Екатеринбург-Тюмень справа и слева (поворот на с. Черемыш) придорожная полоса);
- зона отдыха (отработанный песчаный карьер), Свердловская область, пгт. Пышма;
- площадка для строительства АБЗ (кирпичного завода), Свердловская область, пгт. Пышма, в районе ул. Березовая.

Решение:

1. председателю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа Дедюхиной С.Г. **в срок до 01 сентября 2019 года:**

1.1 подготовить проект договора мены с СПК «Колхоз имени Кирова» в целях оформления земельного участка, определенного в качестве инвестиционной площадки для размещения объектов автомобильного сервиса (Свердловская область, Пышминский район, 161 км. а/д Екатеринбург-Тюмень справа и слева (поворот на с. Черемыш) придорожная полоса), в муниципальную собственность;

1.2 подготовить полный пакет документов для проведения торгов по земельному участку, определенному в качестве инвестиционной площадки для строительства АБЗ (кирпичного завода), Свердловская область, пгт. Пышма, в районе ул. Березовая;

2. ведущему специалисту по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Сидорову В.В. **в срок до 01 сентября 2019 года:**

2.1 проработать вопрос о возможности изменения вида разрешенного использования земельных участков, определенных как следующие инвестиционные площадки:

- площадка для размещения объектов автомобильного сервиса (Свердловская область, Пышминский район, 161 км. а/д Екатеринбург-Тюмень справа и слева (поворот на с. Черемыш) придорожная полоса);

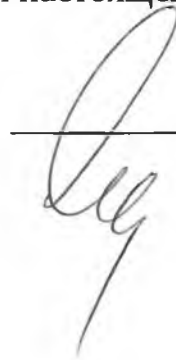
- зона отдыха (отработанный песчаный карьер), Свердловская область, пгт. Пышма.

2.2 подготовить проекты планировки и межевания территории указанных инвестиционных площадок.

3. и.о. председателя комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа Ульянову И.В. **в срок до 15 сентября 2019 года:**

3.1 организовать проведение очередного заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в Пышминского городском округе по вопросу исполнения протокольных поручений настоящего протокола.

Глава Пышминского городского округа



В.В. Соколов